

# **Mise en œuvre opérationnelle de l'AD'AP de La Métropole de Lyon**

## **Présentation au CEREMA 22 et 23 Nov 2017**

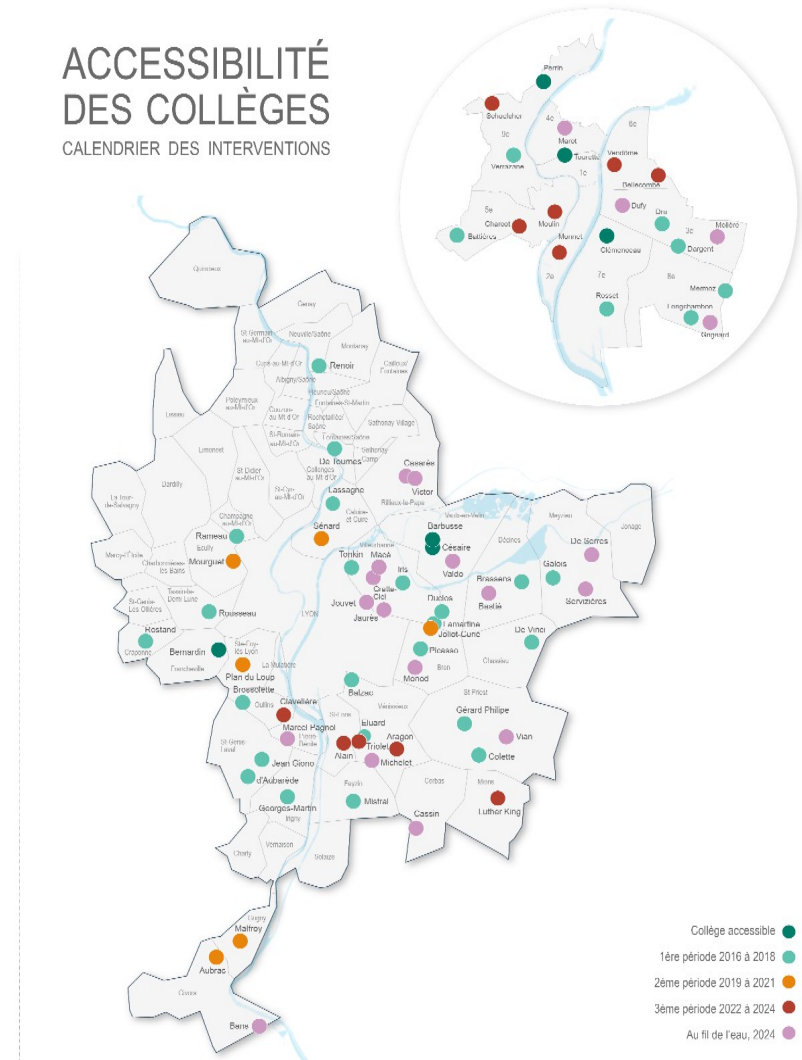
# Les ERP de la Métropole de Lyon

- La Métropole de Lyon comprend environ 350 ERP repartis comme suit:
  - ✓ 73 collèges;
  - ✓ 77 MDR (y compris annexes, permanences, etc...);
  - ✓ Institut Départemental de l'Enfance et de la Famille composé de 17 ERP;
  - ✓ 35 Délégations de Service Public (2 cimetières, 30 Parcs de Stationnement, Cité des Congrès et le Golf de Chassieu);
  - ✓ 11 Etablissements singuliers (Ecole Supérieure de Professorat et de l'Education, Hôtel de Métropole, Parcs de Lacroix Laval et Parilly, Centre Echange de Lyon Perrache, Musée de Fourvière...);
  - ✓ 110 ERP de 5<sup>ème</sup> catégorie (locaux commerciaux, foyers d'hébergement, ....)
  - ✓ IOP(17 déchèteries; 17 Aires d'accueil des gens du voyage)
- Estimation Financière des travaux d'accessibilité à réaliser :  
**31 M€** TDC pour une durée de 9 ans.

# La stratégie de l'Ad'AP de la Métropole

1/ **Approche globale** et transversale des bâtiments

2/ La **répartition territoriale** par commune / territoire



# Les financements de l'Ad'AP

- Mise en accessibilité d'un bâtiment spécifique : l'opération fera l'objet d'une « tranche » de **l'AP Accessibilité** (11.3 M € pour le mandat 2015/2020)
- Rénovation – Restructuration d'un bâtiments : Opération faisant l'objet d'une **AP Individualisée** qui sera complétée si besoin par l'ouverture d'une tranche de l'AP Accessibilité
- Entretien/Maintenance et travaux ponctuels : **AP Globalisée** qui peut être complétée par l'ouverture d'une tranche de l'AP Accessibilité.

# Le bilan à ce jour

- 14 ERP accessibles en 2015 : AME1, AME2, EDS, MDC, 3 MDM (secondaire Bron Terraillon, principale Lyon 6, principale Vaulx Cachin) et 6 collèges (Bernardin, Tourette, Aimé Césaire, Barbusse, Clémenceau et Perrin).
- 7 ERP accessibles en 2017 : 3 collèges (Galois, Giono, Rameau), Pouponnière IDEF, Villa St Priest IDEF, G3 IDEF, MDM Ste Foy.
- Opérations engagées :

	<b>SCO</b>	<b>BO</b>	<b>Maint</b>
Etudes	6	12	5
Travaux	2	2	5

# Mise en œuvre opérationnelle

## CMA

Le portage politique de l'Ad'AP relève de la Commission Métropolitaine d'Accessibilité dont la constitution, l'organisation et l'objet ont été délibérés au conseil de Métropole. La CMA une instance consultative et en concertation avec les associations de personnes en situation de handicap Elle est constituée de plusieurs sous commissions dont la sous commission ERP, à qui sera présenté :

- L'évaluation annuelle de l'Ad'AP
- Les axes transversaux : plan de formation, référentiels techniques, etc...
- Les grands projets de mise en accessibilité (CELP, Hotel de Métropole, rénovation des collèges..).

Démarche concertée avec les associations de personnes en situation de handicap pour l'élaboration et le suivi de réalisation de l'Ad'AP.

# Mise en œuvre opérationnelle

## Comité de Suivi Opérationnel

Comité interne à la Direction du Patrimoine et des Moyens Généraux qui a pour objet la mise en œuvre de toutes les actions inscrites dans l'Ad'AP à savoir :

- ✓ Valider et **ajuster** si nécessaire la méthode et le calendrier;
- ✓ Tenir le **calendrier** de l'Ad'AP : mises à jour, préparation de la programmation annuelle des travaux, évaluation annuelle des études préalables à mener, affectation des moyens humains et financiers;
- ✓ Proposer des **outils partagés** (référentiels, veille technique et réglementaire, formation, cadre d'achat);

Le tout est consigné dans un **Tableau de Bord de Suivi Général** qui synthétise l'ensemble des données de suivi par ERP (calendrier, budget, chargé d'opération, taux d'avancement)

Le comité de suivi se réunit trimestriellement et est composé des responsables des service des Etudes, de la Construction et de la Maintenance.

# Mise en œuvre opérationnelle

## Calendrier opérationnel par ERP

1) Mise à jour normative des **diagnostics** de 2011 (selon arrêté du 8/12/14 et du 28/04/17) avec si besoin assistance d'un bureau de Contrôle.

+ Campagne complémentaire de diagnostic des ERP de 5ème catégorie.

2) Création d'un **tableau de synthèse** des travaux à réaliser par ERP.

3) Dépôt du **dossier d'urbanisme** (DP/PC/AT ou non selon cas) assortie de l'éventuelle demande de dérogation.

4) **Devis** :

- Marchés à Bons de Commande.

- Marchés de travaux.

5) **Travaux**

6) **Attestation d'accessibilité** établie par le Bureau de Contrôle et transmise à la préfecture DDT => Mise à jour du tableau de bord.



# Mise en œuvre opérationnelle

## Expertise commune

- **Formations :**
  - Service technique en charge des travaux de mise en accessibilité des bâtiments (120 agents).
  - Agents d'accueil pour le public en situation de handicap.
- **Fiches réflexes:** travail engagé en référence à la réglementation et aux retours d'expérience des travaux menés tel que mobilier, les guichets uniques en MDM, les Espace d'Attente Sécurisés, les Boucles à Induction Magnétique, la signalétique, etc...
- **Cadre d'achat :** Marchés à Bons de commande. Ces marchés couvrent tous les corps d'état nécessaires à la mise en œuvre des travaux d'accessibilité y compris la conception et les contrôles réglementaires.
- **Relation DDT :** point trimestriel sur les diverses doctrines, point ponctuel lors de dépôt de dossier conséquent et/ou particulier

# Mise en œuvre opérationnelle

## Points de vigilance

- **Les difficultés de l'approche globale**
  - Décalage opérationnel : ré-arbitrage, montage opérationnel complexe;
  - Travaux chronophages, multi corps d'état, on fait de la « dentelle »;
  - Calendrier scolaire : travaux en site occupe (GN13). Possibilité 7 semaines consécutives l'été.
- **Travaux embarqués** : amiante, sécurité incendie (flash lumineux, Coordination SSI, GN8, GN10, GN13).
- **Organisation fonctionnelle des locaux** : repositionnement de certains services, guichet unique, transfert de certains locaux suivant le projet de service des établissements.
- Cas particuliers : **schéma directeur** du musée gallo romain de Fourvière, de l'IDEF;
- **Calendrier politique** et financier de l'Ad'AP : à cheval sur 2 mandats.

# Mise en œuvre opérationnelle

## « On fait de la dentelle »

Travaux	Corps d'état nécessaires
Portes	Peinture, gros œuvre, signalétique, menuiserie, électricité.
Sanitaires	Plomberie, gros œuvre, peinture, carrelage, électricité.
Escaliers	Métallerie, gros œuvre, peinture, électricité.
Ascenseur/EPMR	Électricité, gros œuvre, cabine ascenseur
Cheminements	Gros œuvre, VRD, signalétique, Électricité, métallerie

# Mise en œuvre opérationnelle

## Sources de simplification

- Solutions techniques équivalentes telles que les bandes de guidage et les balises audio, la main courante continue et les bandes d'éveil à vigilance sur les paliers intermédiaires,.....
- Chaise porteuse participant à l'évacuation immédiate en solution équivalente à l'EAS.
- Identification des différentes zones ERP et ERT/Logements.
- Arrêté du 8/12/14 qui apportent quelques allègements réglementaires tel que les largeurs de portes, ....